



Beste bewoners,

De zomer loopt langzaam aan op haar einde. We hopen dat u genoten heeft van het mooie weer. De komende tijd sturen we u regelmatig een nieuwsbrief, zodat u goed op de hoogte blijft. In deze nieuwsbrief leest u meer over waar we nu staan, de bewonerscommissie en het projectambitiedocument.



Bewonerscommissie Meidoornsingel

Er is een bewonerscommissie opgericht door bewoners aan de Meidoornsingel. We zijn blij met de betrokkenheid van de bewoners. Een bewonerscommissie denkt mee over hoe alle bewoners hun stem kunnen laten horen in het sociaal plan. Dit plan geldt voor alle bewoners van de Meidoornsingel 121 t/m 179. We hebben de bewonerscommissie laten weten dat we graag een eerste gesprek inplannen. We houden u hiervan op de hoogte.

Waar staan we nu?

Op dit moment zitten we in de voorbereidende fase. Dat betekent dat het sociaal plan nog voorbereid moet worden en we nog zaken moeten uitzoeken. We snappen dat het vervelend is dat we niet op elke vraag direct een antwoord hebben. We kiezen in dit geval voor zorgvuldigheid boven snelheid. Zo weet u straks precies waar u aan toe bent. Heeft u zorgen of vragen? Blijf het aangeven bij uw sociaal begeleiders, Julia en Mark. We nemen u mee in wat nu duidelijk is, naast de beloften die we deden:

- Alle woningcorporaties moeten zich houden aan passend toewijzen. Dat betekent dat wij een sociale huurwoning moeten verhuren passend bij het inkomen en de huishoudgrootte van de huurder.
- Als de sloopdatum bekend is, weten we wanneer uw urgentie ingaat. Deze urgentie gaat 1,5 jaar vóór de sloopdatum in. Met deze urgentie kunt u met voorrang een andere woning zoeken via Woonnet Rijnmond. Als u dat wilt, helpen we u hierbij.
- Vindt u een andere woning voordat de urgentie ingaat? Dan krijgt u ook de verhuiskostenvergoeding. De verhuiskostenvergoeding gaat normaal gesproken in vanaf het moment dat het sociaal plan ingaat. Maar we besloten dat bewoners (hoofdhuurders) die voor de ingangsdatum van het sociaal plan verhuizen, toch de wettelijke verhuiskostenvergoeding krijgen. De vergoeding is dit jaar vastgesteld op €7.926 (prijspeil 28 februari 2026).



Voorbereiden sociaal plan

De komende tijd bereiden we het sociaal plan samen met u voor. In dit plan staan afspraken over bijvoorbeeld het verhuisproces en de verhuiskostenvergoeding, de bewonersbegeleiding en de leefbaarheid in de tussentijd. Het Stedelijk Sociaal Statuut is hierbij leidend. Het sociaal plan sluit hierop aan en maakt de afspraken voor dit project concreet.



Voorbereiden sociaal plan

We willen binnenkort een eerste bijeenkomst organiseren over het sociaal plan. We leggen dan uit welke rechten en plichten volgens het Stedelijk Sociaal Statuut zijn afgesproken, en gaan hierover met u in gesprek. Heeft u een ander idee over hoe we het sociaal plan samen kunnen voorbereiden? Laat het ons dan ook weten. We horen graag uw ideeën.



Plannen nieuwbouw Meidoornsingel

Zoals u weet, stellen wij samen met de gemeente een projectambitiedocument (PAD) op. Een projectambitiedocument beschrijft de gezamenlijke doelen, de gewenste kwaliteit en de uitgangspunten voor nieuwbouw en andere ontwikkelingen in het gebied. Het gaat bijvoorbeeld over de ruimtelijke kaders van de nieuwbouw, de inrichting van de buurt, groenvoorziening,

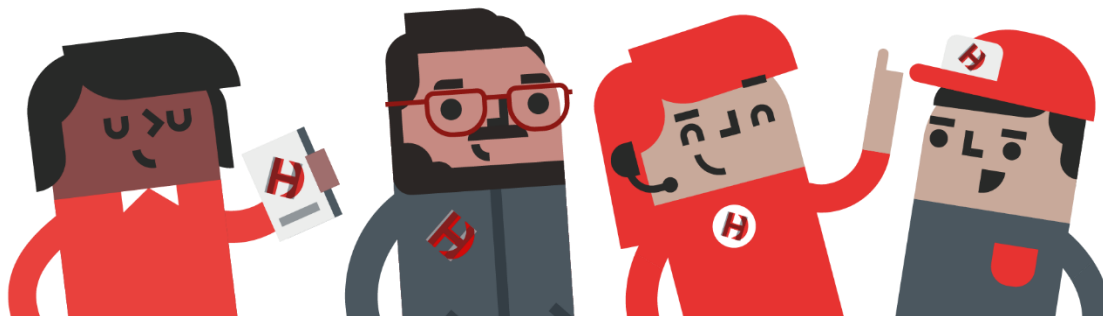
duurzaamheid en mobiliteit zoals parkeren. Het projectambitiedocument moet officieel worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dat gebeurt naar verwachting begin 2027.

De gemeente nodigt aan het einde van dit jaar alle bewoners uit de buurt uit om in gesprek te gaan over het projectambitiedocument.

Projectpagina Meidoornsingel

Inmiddels is er een pagina over de Meidoornsingel op de website van Havensteder:

<https://www.havensteder.nl/projecten/meidoornsingel>. Hier leest u ook wat wij gaan doen, waarom we dit doen en wat het voor u betekent. De nieuwsbrieven vindt u hier ook terug.



Heeft u vragen?

Uw sociaal begeleiders, Mark en Julia, helpen u graag. Zij zijn bereikbaar van maandag tot en met donderdag tussen 09:00 en 16:00 uur via het speciale telefoonnummer 010 333 33 51. U kunt ook mailen naar schiebroek@havensteder.nl. Ook zijn zij elke woensdag tussen 13:00 en 15:00 uur aanwezig in de Babbelkeet. De Babbelkeet staat tegenover het woongebouw aan de Naberstraat 14 t/m 92. De koffie staat voor u klaar!